

2014 - 2015

- Aménagement des combles
- Remise en état de la charpente en bois
- Travaux divers dans les appartements existants

Maître de l'ouvrage

Assetimmo – Fondation de placements immobiliers

Architecte

J. Schär & C. Sjöstedt

Ingénieurs civils

Erbeia - Ingénierie civile SA

Coût total des travaux

Fr. 700'000.- HT

Coût du gros-œuvre

Fr. 4'600'000.- HT



Illustration : Façade

Situation / Programme

Le projet prévoit la création d'appartements dans les combles. La charpente en bois a été renforcée et transformée vis-à-vis des normes actuelles. Un ravalement général des façades a aussi été réalisé. Plusieurs variantes de renforcement ont été proposées, notamment l'étude d'un plancher mixte bois-béton. Une nouvelle composition de plancher avec un poids équivalent à celle de l'existant a finalement été retenue, évitant ainsi des renforcements.

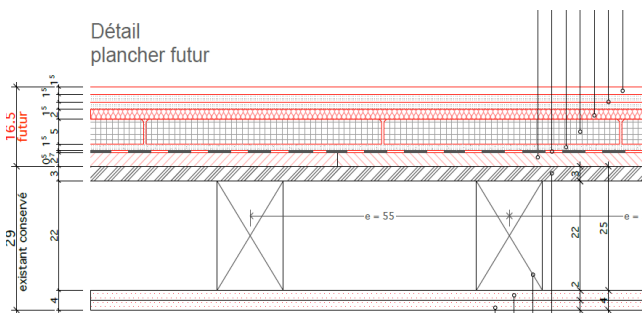


Illustration : Coupe type réhabilitation planchers bois de poids identique

Principaux postes de l'ingénieur civil

Prestations ordinaires en tant que mandataire spécialisé, direction locale des travaux.

- Étude de capacité portante de l'immeuble
- Recomposition du plancher bois des combles
- Surélévation d'un niveau des cages d'ascenseur
- Renforcement de la charpente bois, sections et assemblages
- Travaux de remise en état des appartements
- Étude de faisabilité d'une plateforme métallique provisoire pour l'entreposage des matériaux de chantier



Illustration : réhabilitation de la toiture