

2010 - 2012

- Rénovation complète de l'enveloppe
- Pierre naturelle, serrurerie, verre, bois
- Remise en conformité

Maître de l'ouvrage

Privé (PPE)

Ingénieurs civils

Erbeia - Ingénierie civile SA
MDB SA
Fol & Duchemin SA

Coût total des travaux

Fr. 14'700'000.-



Illustration : Façades

Situation / Programme

L'intervention au parc « Plein Soleil » consiste en la rénovation complète et la mise en conformité d'un grand immeuble en PPE (propriété par étage) au chemin du Pommier, Grand-Saconnex. Ce dernier, construit à la fin des années 60, connaît une détérioration de son enveloppe extérieure (façades, balcons, parapets, etc.) compromettant son bon fonctionnement et la sécurité des personnes. Les principaux axes d'intervention sont les suivants :



Illustration : Façades

Balcons : changement de l'étanchéité, déviation des conduites d'évacuations, réfection du carrelage et des faux-plafonds en bois.

Parapets : dépose et remplacement des tablettes de parapets en pierre naturelle, reprise et traitement des joints d'étanchéité, mise en place d'un garde-corps en aluminium conforme, nettoyage haute-pression des parements préfabriqués.

Séparations vitrées : entre balcons, réalisation sur mesure de séparations vitrées en verre trempé, teinté et structuré, encadrement en serrurerie, étanchéité du système de fixation.

Façades : expertise, renforcement des fixations ou remplacement complet des placages en pierre naturelle, dépose et réfection de l'étanchéité et de l'isolation.

Structure béton : traitement anti-carbonatation complet et rhabillage des zones de béton touchées par le phénomène de carbonatation (corrosion des aciers, éclatement du béton).

Divers : diverses interventions comme réfection de l'étanchéité de différentes dalles, remplacement de conduites sanitaires usagées, reprise des joints de dilatation, changement des toiles solaires, réfections électriques, plâtrerie-peinture, paysagisme, etc...

Prestations de l'ingénieur civil

- Expertise
- Projet de l'ouvrage
- Appel d'offres et analyses
- Projet d'exécution
- Direction générale des travaux
- Gestion des coûts

