

# Immeuble Choulex I à Choulex (2009 – 2011)

- Sous-sol avec abri PC et parking
- Hautes performances énergétiques
- Bâtiment de logements

## Maître de l'ouvrage

Commune de Choulex

## Architecte

Leuba Architectes SA

## Ingénieur civil

Erbeia - Ingénierie civile SA

## Coût total des travaux

Fr. 7'517'000.-

## Coût total du gros œuvre

Fr. 1'700'000.-

## Mandat

Ensemble des prestations SIA 103, de l'avant-projet à la mise en service (phases 31 à 53) en tant que mandataire spécialisé, y compris direction locale des travaux.



Illustration : façade sud-est



Illustration : façade et aménagements extérieurs

## Situation / Programme

Cet immeuble villageois se situe en milieu rural sur la commune de Choulex. Le projet se compose de trois niveaux sur rez-de-chaussée, de combles et de surcombles ainsi que d'un grand sous-sol comprenant des caves, des locaux techniques, un abri PC et un garage à voitures de 18 places. La structure est de type traditionnelle, réalisée en béton armé coulé sur place et préfabriqué. Le terrassement est réalisé en talus libre, sauf un angle proche de la route nécessitant un blindage local. Les matériaux ont été en partie stockés sur place pour le remblayage, le drainage et la confection de bétons recyclés. Le mandat de l'ingénieur couvre en outre le réseau de canalisations EU et EP, le drainage et un bassin de rétention. Le bâtiment répond aux qualifications énergétiques MoPEC 2, définies à 80% des valeurs SIA 380-1.

## Principaux postes de l'ingénieur civil

- Blindage local
- Terrassement pleine masse
- Béton armé traditionnel et préfabriqué
- Bétons recyclés
- Bassin de rétention
- Bâtiment MoPEC 2



Illustration : terrassement