

# Immeuble Route de Choulex II à Choulex (2015 – 2017)

- Immeuble de 16 logements locatifs
- Sous-sol avec abri PC et parking
- 12 sondes géothermiques de 160m

## Maître de l'ouvrage

Commune de Choulex

## Architecte

Leuba Architectes SA

## Ingénieur civil

Erbeia - Ingénierie civile SA

## Coût total des travaux

Fr. 7'917'000.-

## Coût total du gros-œuvre

Fr. 2'100'000.-

## Mandat

Ensemble des prestations SIA 103, de l'avant-projet à la mise en service (phases 31 à 53) en tant que mandataire spécialisé, y compris direction locale des travaux.



Illustration : façade Sud-Est



Illustration : ferrailage du radier

## Situation / Programme

Cet immeuble villageois se situe en milieu rural sur la commune de Choulex. Le projet se compose de trois niveaux sur rez-de-chaussée (y compris combles et surcombles) ainsi que d'un grand sous-sol comprenant des caves, des locaux techniques, un abri PC et un garage à voitures de 24 places. La structure est de type traditionnelle ; réalisée en béton armé coulé en place et préfabriqué. Le terrassement est réalisé pour moitié en talus libre et l'autre moitié avec un blindage type micro-berlinoise. Les matériaux d'excavation sont en partie stockés sur place pour réutilisation lors du remblayage. Le mandat de l'ingénieur couvre en outre le réseau de canalisations EU + EP, le drainage et un bassin de rétention. Le bâtiment répond aux qualifications énergétiques MoPEC 2, définies à 80% des valeurs données par la norme SIA 380-1.

## Principaux postes de l'ingénieur civil

- Travaux spéciaux (micro-berlinoise)
- Terrassement pleine masse
- Sondes géothermiques (12x160m)
- Canalisations sous radier, EU/EP, drainage
- Bassin de rétention 60m<sup>3</sup>
- Béton armé coulé en place et préfabriqué
- Aménagements extérieurs



Illustration : façade Sud